

KÖPEKONTRAKT

Överlåtelse av fast egendom

- Säljare:** Timrå kommun, org nr 212000-2395, 861 82 Timrå.
- Köpare:** Emma Backberg (1/2), [REDACTED], och
Fredrik Hammarström (1/2), [REDACTED],
Radhusgatan 27, 860 30 Sörberge
- Fastighet:** Ett område om ca 1 530 m² av fastigheten Timrå Fagervik 2:127. Gränsernas närmare sträckning, vilka förutsatts överensstämma i allt väsentligt med bifogad karta, ska bestämmas i samband med att området avstyckas.
- Ändamål:** Köparen ska på fastigheten uppföra enfamiljshus.
- Köpeskillning:** Fyrtiofemtusenniohundra (45 900,-) kronor.
- Tillträdesdag:** Tillträde ska ske när köpeskillingen betalats.
- Övriga villkor:** Fastigheten överläts till köparen på villkor, som anges i detta kontrakt. Köpeskillingen betalas enligt punkt 2.
- Äganderättens övergång** Säljaren förbehåller sig äganderätten intill dess tillträde har skett.
 - Betalningssätt** Köpeskillingen ska erläggas av köparen senast 40 dagar efter detta kontrakts undertecknande.
 - Dröjsmålsränta** Är köpeskillingen inte betald på förfallodagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.
 - Inteckningar** Området överläts fritt från penninginteckningar.
 - Betalningsansvar Avkastning** Alla för fastigheten utgående skatter och andra utgifter betalas av säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna. Motsvarande gäller beträffande inkomster på fastigheten.
 - Rättigheter i fastigheten** Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av inskrivningar för servitut och nyttjanderätter.
 - Fastighetsbildning** Parterna är överens om att hos lantmäteriet ansöka om fastighetsbildning av ca 1 530 m² från fastigheten Fagervik 2:127. Området har markerats på bifogad karta.
 - Övriga kostnader** Alla med köpet och avstyckningen förenade kostnader betalas av köparen.

- 9. Anslutningsavgifter** Köpet omfattar inga anslutningskostnader för vatten- och avlopp, el, m.m. Dessa kostnader ska betalas av köparen.
- 10. Hävning**
- a) Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt punkt 2, har säljaren rätt att häva köpet.
 - b) Om köparen inte inom två år från upprättandet av detta avtal påbörjat uppförande av byggnad på fastigheten, får säljaren kräva att köpet ska återgå. Säljaren kan dock medge tidsförlängning när skäl därtill finns.
- 11. Köpebrev** På tillträdesdagen ska säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev och övriga handlingar som krävs för köparens lagfart.
- 12. Giltighet** För avtalets giltighet krävs att det godkänns av kommunstyrelsen i Timrå kommun.

Av detta köpekontrakt är två likalydande exemplar upprättade, av vilka köpare och säljare erhållit var sitt.

Timrå / 2016

Säljare:
TIMRÅ KOMMUN

Köpare:

Ewa Lindstrand
Kommunstyrelsens ordförande

Emma Backberg

Stig Fagerström
Kommunchef

Fredrik Hammarström

Parternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

